

Số: /TB-STC

Tiền Giang, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 95 đường Trung
Trắc, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang
(Trụ sở Hội Chữ thập đỏ cũ)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc bán đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 95 đường Trung Trắc, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Mỹ Tho.

Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với nội dung như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang.
- Địa chỉ: 38 Hùng Vương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Số điện thoại: 02733.873.285

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất đối với thửa đất:

- Địa chỉ thửa đất: số 95 đường Trung Trắc, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Tổng diện tích 124,8 m².

- Vị trí thửa đất: Tiếp giáp mặt tiền đường Trung Trắc và mặt tiền đường Lãnh Bình Cẩn; Giáp khu dân cư hiện hữu.

+ Phía Đông: giáp mặt tiền đường nhựa Trung Trắc.

+ Phía Tây: giáp mặt tiền đường nhựa Lãnh Bình Cẩn.

+ Phía Bắc: giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13.

+ Phía Nam: giáp thửa đất số 34, tờ bản đồ số 13.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 1 trệt, 2 lầu. Tổng diện tích sàn sử dụng: 389,4 m².

3. Giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Giá trị quyền sử dụng đất ở	124,80	99.409.544	12.406.311.091
Giá trị công trình xây dựng trên đất			1.055.974.920
Tổng cộng			13.462.286.011
Làm tròn			13.462.286.000
<i>Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng.</i>			

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất căn cứ theo khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách

nhệm đối với các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của mình. Cụ thể theo Bảng điểm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	20,0
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	10,0
<i>1.1</i>	<i>Có nơi tổ chức cuộc đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức đấu giá</i>	<i>3,0</i>
<i>1.2</i>	<i>Diện tích nơi tổ chức đấu giá (chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí a hoặc b)</i>	<i>4,0</i>
	<i>a) Diện tích dưới 30 m²</i>	<i>3,0</i>
	<i>b) Diện tích trên 30 m²</i>	<i>4,0</i>
<i>1.3</i>	<i>Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	<i>3,0</i>
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	6,0
<i>2.1</i>	<i>Có máy in, máy tính, máy chiếu, thùng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá</i>	<i>3,0</i>
<i>2.2</i>	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc công cụ ghi hình tại nơi tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá.</i>	<i>3,0</i>
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức đấu giá	3,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc thực hiện)	25,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, quyết định của cơ quan có thẩm quyền về việc phê duyệt việc tổ chức đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	5,0
2	Phương án đấu giá đề xuất được thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi; hình thức tổ chức cuộc đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	5,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá,	5,0
4	Phương án đấu giá có giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá	5,0
5	Phương án đấu giá đề xuất thêm các hình thức niêm yết địa điểm theo quy định của pháp luật hoặc cách thức khác tăng	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	mức độ phổ biến thông tin đấu giá	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Có 03 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã đấu giá thành công trong năm 2020-2021 (kèm theo hợp đồng và thanh lý hợp đồng được chứng thực) (<i>chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 1.1, 1.2 hoặc 1.3</i>)	6,0
1.1	<i>Có tổng giá khởi điểm đấu giá ghi trên hợp đồng dưới 5 tỷ đồng</i>	3,0
1.2	<i>Có tổng giá khởi điểm đấu giá ghi trên hợp đồng từ 5 tỷ đồng đến 10 tỷ đồng</i>	4,0
1.3	<i>Có tổng giá khởi điểm đấu giá ghi trên hợp đồng trên 10 tỷ đồng</i>	6,0
2	Đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong năm 2020-2021 mà chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (<i>chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3 hoặc 2.4</i>)	6,0
2.1	<i>Chênh lệch trung bình dưới 5% so với giá khởi điểm</i>	2,0
2.2	<i>Chênh lệch trung bình từ 5% đến 10% so với giá khởi điểm</i>	3,0
2.3	<i>Chênh lệch trung bình từ 10% đến 20% so với giá khởi điểm</i>	4,0
2.4	<i>Chênh lệch trung bình trên 20% so với giá khởi điểm</i>	6,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản (<i>chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3 hoặc 1.4</i>)	5,0
3.1	<i>Dưới 05 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 05 đến 10 năm</i>	4,0
3.3	<i>Trên 10 năm trở lên</i>	5,0
4	Số lượng đấu giá viên tổ chức (<i>chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>)	5,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
4.2	<i>từ 02 đến 05 đấu giá viên</i>	3,0
4.3	<i>Trên 05 đấu giá viên</i>	5,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (<i>chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>)	5,0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 10 năm</i>	3,0
5.2	<i>Từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 10 năm</i>	4,0
5.3	<i>Trên 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề trên 10 năm</i>	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6	Đóng thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc nộp ngân sách Nhà nước trong năm 2020 (<i>chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>)	7,0
6.1	Dưới 200 triệu đồng	3,0
6.2	Từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	4,0
6.3	Từ 500 triệu đồng đến 01 tỷ đồng	5,0
6.4	Trên 1 tỷ đồng trở lên	7,0
7	Đội ngũ nhân viên có ký hợp đồng lao động (<i>chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>)	4,0
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0
7.2	Trên 03 nhân viên	4,0
8	Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên (<i>chỉ chọn chấm điểm của một trong các tiêu chí 8.1 hoặc 8.2</i>)	5,0
8.1	Cho tất cả đấu giá viên của tổ chức	5,0
8.2	Chỉ một số đấu giá viên của tổ chức	3,0
9	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	2,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp trên cơ sở quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính (<i>chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1 hoặc 2, 3</i>)	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	2,0
2	Giảm dưới 20% mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	5,0
V	Tiêu chí khác	5,0
1	Có Bảng cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ	2,0
2	Năng lực về tài chính: Báo cáo tài chính trong 03 năm gần nhất, đơn vị không nợ thuế nhà nước (có xác nhận của cơ quan thuế).	3,0
<p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. - Tất cả các hồ sơ chứng minh của tổ chức đấu giá phải được chứng thực, hồ sơ gửi kèm bao gồm: giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên). - Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 03 bộ in bìa đóng thành 		

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	quyền - Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá trở lên có số điểm chấm bằng nhau thì việc lựa chọn tổ chức đấu giá ưu tiên theo thứ tự: 1. Tổ chức có số điểm của tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao hơn. 2. Tổ chức có số điểm về tiêu chí phương án đấu giá khả thi, hiệu quả cao hơn. 3. Tổ chức có số điểm về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cao hơn.	

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc, từ 08 giờ 00 phút, ngày 16/11/2021 (thứ Ba) đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2021 (thứ Năm) trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang

+ Địa chỉ: 38 Hùng Vương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

+ Điện thoại: 02733.873.285

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 16 giờ 30 phút của ngày kết thúc thông báo).

- Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang trân trọng thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh TG (b/c);
- Các sở: TN&MT; Xây dựng; Tư pháp; KH&ĐT;
- UBND TP. Mỹ Tho;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp (đăng Website);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh TG (đăng Website);
- Website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLGCS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Hùng