

Số: 623 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang; đồng thời, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tiền Giang quản lý; đất tại ấp 6, xã Gia Thuận và ấp Đôi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-SNN&MT ngày 20 tháng 3 năm 2025 và kết luận của lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 83/TB-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất có tổng diện tích 2.849.308,4 m² thuộc thửa đất số 2066 tờ bản đồ GTC tọa lạc ấp 6, xã Gia Thuận và thửa đất số 829 tờ bản đồ 01 tọa lạc ấp Đôi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang của Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang.

Vị trí, ranh giới 02 thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 04/7/2011 và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 19/7/2011.

Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tiền Giang quản lý để thực hiện quy trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức triển khai quyết định này, thu hồi các giấy tờ có liên quan đến khu đất thu hồi (nếu có) và chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tiền Giang quản lý chặt chẽ khu đất này để thực hiện quy trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tiền Giang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiểng Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Lưu: VT, P.KT(Lực).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Moal*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng