

Số: 1967/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chùa Bửu Vương phường Nhị Mỹ chuyển mục đích sử dụng đất; phần đất tọa lạc Khu phố Mỹ Thuận, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Cai Lậy;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3920/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chùa Bửu Vương phường Nhị Mỹ được chuyển mục đích sử dụng 1.328,2m² đất trồng cây lâu năm (nằm ngoài hành lang bảo vệ rạch) thuộc thửa đất số 488, tờ bản đồ số 12, tọa lạc khu phố Mỹ Thuận, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang sang mục đích đất tôn giáo.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy lập ngày 23/12/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho các cơ quan, đơn vị sau có trách nhiệm thực hiện các công việc:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho chùa Bửu Vương phường Nhị Mỹ nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trao Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chùa Bửu Vương phường Nhị Mỹ sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Cai Lậy phối hợp Ủy ban nhân dân phường Nhị Mỹ và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, ranh giới thửa đất và bàn giao đất trên thực địa cho chùa Bửu Vương phường Nhị Mỹ.

3. Chùa Bửu Vương phường Nhị Mỹ sử dụng đất đúng mục đích, khi xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Nội vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nhị Mỹ, Đại diện chùa Bửu Vương phường Nhị Mỹ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạm Văn Trọng