

Số: 1818 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam thuê đất tại
xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tỉnh Tiền Giang (thuộc Quảng trường Trung tâm tỉnh Tiền Giang);

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án số F3-0010610/2025 ngày 26/5/2025 giữa Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc và Công ty TNHH Aeon Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư Mã số dự án: 8753104332, Chứng nhận lần đầu: ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3620/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 6 năm 2025 và kết luận của lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang tại Thông báo số 160/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam, địa chỉ tại số 30, đường Tân Thắng, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh thuê 20.571,0 m² đất tại xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Aeon Mỹ Tho.

Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho lập ngày 26 tháng 5 năm 2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại khoản 7, Điều 124, Luật Đất đai năm 2024).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/02/2075.

Công ty TNHH Aeon Việt Nam sử dụng đất, xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo dự án đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và các quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu, thực hiện:

- Thu hồi lại bản chính Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CT67 ngày 11/02/2025 đã cấp; Hợp đồng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc thuê đất.

- Ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Aeon Việt Nam; xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý biến động và hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam.

2. Chi cục Thuế khu vực XVII: Căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, Chi cục Thuế khu vực XVII có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam về nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường việc Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực XVII thu thuế, phí, lệ phí theo quy định.

4. Công ty TNHH Aeon Việt Nam có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Thực hiện nghiêm, tuân thủ theo Dự án đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực XVII, Kho bạc nhà nước khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đạo Thạnh, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Aeon Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Lưu: VT, P.KT(Lục).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Moza*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu