

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm
ấp Nam, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 21 tháng 5 năm 2025 của bà Trần Thị Ngọc Cẩm; địa chỉ: ấp Nam, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm tại Văn bản số 594/BC-TT ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Trần Thị Ngọc Cẩm khiếu nại việc Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) số CH09754, thửa đất số 124, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.778,1 m² tại ấp Nam, xã Tân Điền cho bà Trần Thị Ra là trái pháp luật; không thống nhất với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 752/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông. Bà Trần Thị Ngọc Cẩm cho rằng Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH09754, thửa đất số 124, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.778,1m² tại ấp Nam, xã Tân Điền cho bà Trần Thị Ra là không đúng quy định, vì trong tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận có 240m² đất do ông Trần Văn Đức (cha bà Trần Thị Ngọc Cẩm) đăng ký kê khai trong sổ mục kê đất đai năm 1995.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025, nội dung quyết định giải quyết: “Không chấp nhận đơn khiếu nại ghi ngày 17 tháng 5 năm 2024 của bà Trần Thị Ngọc Cẩm ngụ ấp Nam, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang khiếu nại việc Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ

bà Trần Thị Ra số CH09754, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.778,1 m² tại ấp Nam, xã Tân Điền là trái pháp luật”.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Ra

Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Nam, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông do ông Trần Văn Lự kê khai đăng ký theo hồ sơ địa chính thành lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, qua xác minh của Ủy ban nhân dân xã Tân Điền và Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông thì phần đất trên do bà Trần Thị Ra trực tiếp quản lý, sử dụng. Năm 2023 bà Trần Thị Ra có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH09754, ngày 30 tháng 10 năm 2023, thửa đất số 124, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.778,1m² (gồm các thửa đất số 3501, 3502, 3503 theo hồ sơ địa chính 1/5000). Trình tự thủ tục thực hiện theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2013.

2. Về cơ sở pháp lý, trình tự, thủ tục, thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 17 tháng 5 năm 2024, bà Trần Thị Ngọc Cẩm phát sinh khiếu nại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Ra.

Ngày 28 tháng 6 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1419/QĐ-UBND nội dung: chấp nhận đơn khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm.

Ngày 13 tháng 5 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông ban hành Quyết định số 746/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm (lần đầu), lý do qua kiểm tra, rà soát lại việc ban hành Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 có nội dung chưa đúng quy định pháp luật.

Ngày 14 tháng 5 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 752/QĐ-UBND, nội dung: không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm. Không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, ngày 21 tháng 5 năm 2025, bà Trần Thị Ngọc Cẩm gửi đơn khiếu nại (lần 2) đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Qua kiểm tra hồ sơ giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, nhận thấy:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông ban hành Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024, trong đó căn cứ điểm g khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ để chấp nhận đơn khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm và giao cơ quan chuyên môn thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Ra, nhưng không

căn cứ cơ sở pháp lý về thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là không phù hợp quy định của pháp luật đất đai.

Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông ban hành quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 để hủy Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1419/QĐ-UBND và ban hành Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 để giải quyết khiếu nại (lần đầu) là không đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 18, Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại cuộc đối thoại ngày 18 tháng 6 năm 2025 kết luận: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) hủy Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024, Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 và Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông.

V. KẾT LUẬN

Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông giải quyết chấp nhận đơn khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm và giao cơ quan chuyên môn thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Ra, nhưng không căn cứ cơ sở pháp lý về thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là không phù hợp quy định của pháp luật đất đai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông ban hành quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 và Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 là thực hiện không đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Ngọc Cẩm (lần đầu).

Hủy Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông về hủy bỏ quyết định giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Ngọc Cẩm (lần đầu).

Hủy Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Ngọc Cẩm (lần đầu).

Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trách nhiệm xem xét, xử lý vụ việc đúng trình tự, thủ tục pháp luật đã quy định.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; các tổ chức, cá nhân có liên quan được quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, bà Trần Thị Ngọc Cẩm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục III - TTCP;
- Công TTĐTTG;
- Lưu: VT, BTCĐ.

5 *lil*

KT. CHỦ TỊCH *Meai*
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng