

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chùa An Lâm, thị trấn Bình Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cai Lậy;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3432/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho chùa An Lâm, thị trấn Bình Phú diện tích 239,9m² thuộc thửa đất số 735, tờ bản đồ số 20, tọa lạc khu phố Bình Tịnh, thị trấn Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 367-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cai Lậy lập ngày 05/11/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/02/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho các cơ quan, đơn vị sau có trách nhiệm thực hiện các công việc:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho chùa An Lâm, thị trấn Bình Phú nộp phí, lệ phí theo quy định;
- Trao Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chùa An Lâm, thị trấn Bình Phú;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cai Lậy phối hợp Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phú và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, ranh giới thửa đất và bàn giao đất trên thực địa cho chùa An Lâm, thị trấn Bình Phú;

3. Chùa An Lâm, thị trấn Bình Phú quản lý chặt chẽ phần đất này, sử dụng đất đúng mục đích được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Nội vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Phú, Đại diện chùa An Lâm, thị trấn Bình Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT,
- P.KT(Lực).

6/11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng