

Số: 1604/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú thuê đất có mặt nước để sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện Dự án đầu tư khai thác mỏ cát san lấp Tân Phong, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1339/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3476/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hiệp Phú thuê 276.627 m² đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) trên Sông Tiền để sử dụng vào mục đích cho hoạt động khoáng sản thuộc địa phận xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (để thực hiện Dự án đầu tư khai thác mỏ cát san lấp Tân Phong, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang).

Vị trí giới hạn khu đất: Xác định theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số: 09-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang lập ngày 26/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 29/5/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất mặt nước trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Thời hạn thuê đất: 4,6 năm (04 năm 7 tháng), kể từ ngày ngày 30 tháng 5 năm 2025 (thời hạn căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang).

Giá đất có mặt nước tại vị trí thuê đất: 414.000 đồng/m² (690.000 đồng/m² x 60%) theo Bảng giá các loại đất theo Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang ban hành kèm theo Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm thực hiện các công việc:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; trao Quyết định cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hiệp Phú; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất thực địa.

- Chi cục Thuế khu vực XVII: Căn cứ Quyết định cho thuê đất mặt nước, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến. Chi cục Thuế khu vực XVII có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Hiệp Phú nộp tiền thuê đất mặt nước và thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường việc Công ty đã hoàn thành nộp tiền thuê đất.

- Kho bạc Nhà nước khu vực XVII thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Công ty TNHH Hiệp Phú:

- a) Sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- b) Không được thực hiện các hoạt động khai thác khoáng sản, sử dụng đất đối với phần diện tích nằm ngoài vị trí, ranh giới, diện tích Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình khai thác khoáng sản.

- c) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- d) Thực hiện nghiêm, tuân thủ theo các nội dung quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 110/GP-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài Chính, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVII, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, Công ty TNHH Hiệp Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu)

6/4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng