

Số: 1342/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất trái cây
Hùng Phát để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất mứt, bảo quản
và chế biến trái cây, rau, củ, quả Andros Asia**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1);

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 05 tháng 2 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2);

Xét Tờ trình số 2606/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất trái cây Hùng Phát, địa chỉ Lô 47-49-51 Khu công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thuê thửa đất số 505 thuộc tờ bản đồ số 15 diện tích 8.326,0m² đất (không tính diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh 312,9m²) tọa lạc tại Khu phố Hưng Phú, phường Long Hưng, thành phố Gò Công tỉnh Tiền Giang để thực hiện Nhà máy sản xuất mứt, bảo quản và chế biến trái cây, rau, củ, quả Andros Asia.

Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 22-2025 có tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Incom lập ngày 08/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 21/4/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 22/4/2070.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm thực hiện các công việc:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:
 - Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp; chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; trao Quyết định cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất trái cây Hùng Phát sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Xác định mốc giới và bàn giao đất thực địa.
2. Chi cục Thuế khu vực XVII: căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, Chi cục Thuế khu vực XVII có trách nhiệm phối hợp xác định tiền thuê đất, thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Sản xuất trái cây Hùng Phát thực hiện và thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường việc Công ty đã hoàn thành nộp tiền thuê đất theo quy định.
3. Kho bạc Nhà nước khu vực XVII thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.
4. Công ty TNHH Sản xuất trái cây Hùng Phát có trách nhiệm:
 - Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.
 - Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVII, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Gò Công, Tổng Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất trái cây Hùng Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu) *lu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *moel*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng