

Số: 1341 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất
thành phố Gò Công quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 1);

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 05 tháng 2 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 2);

Xét Tờ trình số 2606/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.326,0m² đất ((không tính diện tích thuộc hành lang bảo vệ kênh 312,9m²) thuộc thửa đất số 505 tờ bản đồ số 15 do Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gò Công quản lý tại Khu phố Hưng Phú, phường Long Hưng, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 22-2025 có tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Incom lập ngày 08/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 21/4/2025.

Lý do thu hồi đất: Để cho Công ty TNHH Sản xuất trái cây Hùng Phát thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất mứt, bảo quản và chế biến trái cây, rau, củ, quả Andros Asia.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tổ chức triển khai quyết định này, thu hồi các giấy tờ có liên quan đến khu đất thu hồi (nếu có);

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Gò Công, Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gò Công và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, P.KT(Lưu). *3* *hl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *huai*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng