

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang; phần đất
tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2089/TTr-SNNMT ngày 07 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất diện tích 535.761,0m² đất trồng cây lâu năm của Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00018 ngày 04/8/2006; cụ thể:

1. Thửa đất số 60 tờ bản đồ số 2 diện tích 114.406,5m² tọa lạc ấp 1, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 38-2025 có tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 04/4/2025.

2. Thửa đất số 440 tờ bản đồ số 5 diện tích 128.848,0m² tọa lạc ấp 1, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 39-2025 có tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 04/4/2025.

3. Thửa đất số 441 tờ bản đồ số 5 diện tích 292.506,5m² tọa lạc ấp 1, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 40-2025 có tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 04/4/2025.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang không còn nhu cầu sử dụng và tự nguyện trả lại phần đất này (thu hồi theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức triển khai quyết định này, thu hồi các giấy tờ có liên quan đến khu đất thu hồi (nếu có) và chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1 quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện quy hoạch sắp xếp dân cư xung quanh Khu công nghiệp Tân Phước 1.

3. Giao Chi cục Thuế khu vực XVII phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, P.KT(Lục).

5 hct

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Meat*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng