

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Xinh; địa chỉ: ấp Tân Thuận B,
xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 09 tháng 9 năm 2024 của bà Lê Thị Xinh, địa
chỉ ấp Tân Thuận B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Xét Báo cáo số 1248/BC-TT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Thanh tra tỉnh
về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Xinh, địa chỉ ấp Tân Thuận
B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang và Báo cáo số 1489/BC-TT
ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Thanh tra tỉnh, về bổ sung kết quả xác minh nội
dung khiếu nại của bà Lê Thị Xinh; đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Xinh khiếu nại Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6
năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về phê duyệt bổ sung
kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2; Quyết định số
5325/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Châu
Thành về phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Tiểu dự án bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2;
không đồng ý Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 5509/QĐ-UBND ngày
21 tháng 8 năm 2024 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ban hành;
yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành xác định thửa đất số 103, 1309,
1310, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Lộ Ngang, xã Bình Đức, huyện Châu Thành,
tỉnh Tiền Giang có vị trí 02 mặt tiền (Đường tỉnh 870 và Đường huyện 34) để bồi
thường cho bà Lê Thị Xinh.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI
QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU**

Khiếu nại của bà Lê Thị Xinh được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu
Thành giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 5509/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8
năm 2024 với nội dung bác đơn khiếu nại của bà Lê Thị Xinh, do hồ sơ quản lý

đất đai và thực trạng đều thể hiện các thửa đất thu hồi của bà Lê Thị Xinh chỉ tiếp giáp với Đường huyện 34.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Vào năm 1999, bà Lê Thị Xinh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Cao Thị Trâm diện tích 247m², phía Đông giáp Huỳnh Thị Nở, phía Tây giáp Võ Văn Sang, phía bắc giáp Cao Văn Thu, phía Nam giáp Cao Thị Trâm.

Năm 2000, bà Lê Thị Xinh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Thu, thửa đất số 103, diện tích 540m², mục đích sử dụng là đất vườn, có tứ cận: phía Đông giáp đất Huỳnh Thị Nở, phía Tây giáp đất Võ Văn Sang, phía Nam giáp đất Cao Thị Trâm, phía Bắc giáp Đường lộ công 2 Đồng Tâm (nay là Đường huyện 34). Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Bình Đức chứng thực ngày 28 tháng 3 năm 2000. Sau khi nhận chuyển nhượng, bà Lê Thị Xinh có lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn sang thổ cư với diện tích 90m².

Ngày 20 tháng 4 năm 2000, hộ bà Lê Thị Xinh được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02635.QSĐĐ gồm các thửa đất:

- Thửa đất số 103, diện tích 450m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.
- Thửa đất số 1309, diện tích 247m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm.
- Thửa đất số 1310, diện tích 90m², mục đích sử dụng đất ở.

Như vậy, theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tứ cận của thửa đất số 103 giáp với Đường lộ công 2 Đồng Tâm (nay là Đường huyện 34).

2. Về xác định vị trí đất để bồi thường

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 3 Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành quy định về bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang quy định “*Thửa đất mặt tiền: Là thửa đất liền kề với đường chính; thửa đất tiếp giáp kênh, rạch, mương cấp huyện, xã quản lý phía trước cặp song song với đường chính; thửa đất tiếp giáp phần đất công thuộc hành lang lộ giới; các thửa đất liền khối với thửa đất mặt tiền*”. Theo hồ sơ đo đạc để phục vụ công tác bồi thường thì thửa đất của bà Lê Thị Xinh chỉ giáp Đường huyện 34.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại cuộc đối thoại ngày 29 tháng 4 năm 2025, bà Nguyễn Thị Thanh Xuân (người được bà Lê Thị Xinh ủy quyền) không chứng minh được phần đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Xinh có vị trí tiếp giáp 02 mặt tiền (Đường tỉnh 870 và Đường huyện 34). Hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2000 giữa bà Lê Thị Xinh với ông Cao Văn Thu cho thấy hợp đồng chuyển nhượng, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính tại cơ quan thuế và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều thể

hiện vị trí đất mà bà Lê Thị Xinh nhận chuyển nhượng chỉ có một cạnh (phía Bắc) tiếp giáp lộ công 2 Đồng Tâm (nay là Đường huyện 34), không tiếp giáp phần đất công thuộc hành lang lộ giới Đường tỉnh 870, đất của bà Lê Thị Xinh có một phần trong hành lang lộ chứ không phải đất công; từ đất của bà Lê Thị Xinh đi ra Đường tỉnh 870 phải qua đất thuộc quyền sử dụng của bà Huỳnh Thị Nở.

V. KẾT LUẬN

Việc bà Lê Thị Xinh khiếu nại yêu cầu bồi thường thửa đất số 103, 1309, 1310, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Lộ Ngang, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do bị ảnh hưởng Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2 nối tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre (địa phận tỉnh Tiền Giang) với vị trí 02 mặt tiền (Đường tỉnh 870 và Đường huyện 34) là không có cơ sở, vì: hồ sơ địa chính và hồ sơ bồi thường đều thể hiện phần đất của bà Lê Thị Xinh chỉ tiếp giáp Đường huyện 34; từ đất của bà Lê Thị Xinh đi ra Đường tỉnh 870 phải qua đất của bà Huỳnh Thị Nở.

Tóm lại, nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Xinh là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của bà Lê Thị Xinh; địa chỉ: ấp Tân Thuận B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang yêu cầu xác định thửa đất số 103, 1309, 1310, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Lộ Ngang, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang có vị trí 02 mặt tiền (Đường tỉnh 870 và Đường huyện 34) để bồi thường. Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 5509/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2024 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ban hành.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; các tổ chức, cá nhân có liên quan được quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Đức, bà Lê Thị Xinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- Công TTĐTĐG;
- Lưu: VT, BTCD.

5 4

KT. CHỦ TỊCH *moae*
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng