

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3742/UBND-BTCD

Tiền Giang, ngày 20 tháng 5 năm 2025

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Bà Lê Thị Sáu

Địa chỉ: số 15, đường 30/4, khu phố 1,
phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 15/5/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Cục III - Thanh tra Chính phủ và các ngành chức năng tổ chức tiếp xúc, đối thoại với bà Lê Thị Sáu theo Kế hoạch kiểm tra, rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương. Trong cuộc đối thoại này, bà Lê Thị Sáu tiếp tục yêu cầu 03 nội dung là: (1) Giải quyết bổ sung thêm nền tái định cư theo giá quy định cho hộ mất nhiều đất. (2) Bồi thường chi phí san lấp đối với thửa đất vườn 1.029,3m². (3) Xem xét việc thu hồi đất năm 2004 nhưng bồi thường theo giá đất năm 1994.

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời như sau:

(1) Dự án cụm dân cư và Khu thương mại thị xã Cai Lậy được đầu tư bằng vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác. Dự kiến ban đầu làm Cụm dân cư vượt lũ có vị trí trong khu nông nghiệp thuần túy, nhằm hỗ trợ người dân có nơi ở an toàn trong mùa lũ, nên có đưa thêm tiêu chí số người trong hộ để phân bổ nền tái định cư. Do chợ Cai Lậy bị cháy nên Dự án được mở rộng thêm công năng Khu thương mại, đồng thời bổ sung thêm tiêu chí hộ mất nhiều đất để xét và phân bổ thêm nền tái định cư. Theo Phương án bồi thường ngày 15/4/2002, hộ ông Nguyễn Văn Lưu (chồng bà Lê Thị Sáu) được hoán đổi 01 nền tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp không có nhà ở. Theo Phương án bồi thường bổ sung ngày 22/7/2003, hộ ông Nguyễn Văn Lưu (chồng bà Lê Thị Sáu) được xét mua 01 nền theo giá do nhà nước quy định do hộ bị thu hồi trên 1.500m². Theo Công văn số 1819/UBND-CN ngày 07/4/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hộ ông Nguyễn Văn Lưu (chồng bà Lê Thị Sáu) được xét mua 01 nền theo giá nhà nước quy định do hộ bị thu hồi trên 3.000m²; tổng cộng hộ ông Nguyễn Văn Lưu (chồng bà Lê Thị Sáu) được phân bổ 03 nền tái định cư theo đúng Phương án, văn bản đã phê duyệt (đã nhận 03 nền). Nay bà Lê Thị Sáu yêu cầu được bổ sung thêm nền tái định cư theo giá quy định cho hộ mất nhiều đất là không phù hợp.

(2) Phương án bồi thường ngày 15/4/2002 có ghi: “Trường hợp đất vườn có vận chuyển từ nơi khác đến thì đo đạc số m³ được đắp có tính hệ số nén là 1,22 và hỗ trợ 20.000 đồng/m³ (đất vườn đào mương tại chỗ để đưa đất lên thì không tính hỗ trợ 20.000 đồng/m³)”. Theo biên bản kiểm kê và biên bản sơ họa khu đất ngày 28/11/2001 của hộ ông Nguyễn Văn Lưu thì không thể hiện khối lượng đất san lấp chuyển từ nơi khác đến để san lấp mặt bằng; số liệu kiểm kê

cũng đã được ông Nguyễn Văn Lưu (chồng bà Lê Thị Sáu) đồng ý ký tên vào biên bản. Do đó, việc bà Lê Thị Sáu yêu cầu bồi thường chi phí san lấp đối với thửa đất vườn 1.029,3m² là không có cơ sở.

(3) Phương án ngày 15/4/2002 căn cứ Quyết định số 1120/QĐ.UB ngày 21/9/1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành quy định giá các loại đất và căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để tính giá bồi thường là phù hợp quy định tại thời điểm đó. Thực hiện Phương án bồi thường ngày 15/4/2002, Ban Quản lý các Dự án đầu tư huyện Cai Lậy đã chi tiền bồi thường cho ông Nguyễn Văn Lưu (chồng bà Lê Thị Sáu) vào ngày 30/5/2002, ông Nguyễn Văn Lưu (chồng bà Lê Thị Sáu) ký nhận vào Bảng tổng hợp chi trả tiền đền bù (đợt 1) với giá 25.000 đồng/m². Nay bà Lê Thị Sáu yêu cầu bồi thường theo giá đất năm 2004 là không phù hợp quy định.

Tóm lại, qua kiểm tra, rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương nhận thấy nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Sáu là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang sẽ không tiếp, không nhận đơn, không xem xét giải quyết các nội dung khiếu nại nêu trên của bà Lê Thị Sáu. Đề nghị bà Lê Thị Sáu chấp hành kết quả giải quyết của cơ quan chức năng, chấm dứt khiếu nại. *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở TCDTW (tại TPHCM và HN);
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Chủ tịch UBND thị xã Cai Lậy;
- Chủ tịch UBND Phường 1, TXCL;
- Công thông tin điện tử TG;
- Lưu: VT, BTCD. *h*

7

KT. CHỦ TỊCH *mea*
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng