



**THÔNG TIN CHI TIẾT DỰ ÁN
KHU NHÀ Ở XÃ HỘI NGUYỄN TRI PHƯƠNG**

1. Tên dự án:	Khu nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương
2. Mục tiêu dự án:	Xây dựng nhà ở xã hội cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. (Trong đó, dành 20% quỹ nhà ở của dự án phục vụ cho nhu cầu nhà ở của cán bộ và công chức)
3. Hình thức đầu tư:	100% vốn của nhà đầu tư trong nước
4. Quy mô dự án:	Diện tích sử dụng đất: 3.362 m ² Tổng vốn đầu tư dự kiến: 90 tỷ đồng.
5. Căn cứ xây dựng dự án:	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 06/06/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đến năm 2020.- Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017.- Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương, Phường 7, thành phố Mỹ Tho.
6. Vị trí khu đất dự án:	<ul style="list-style-type: none">- Địa điểm: số 45-47, đường Nguyễn Tri Phương, Phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang- Tứ cận khu đất:<ul style="list-style-type: none">+ Phía Bắc, Nam, Tây: giáp khu nhà dân+ Phía Đông: giáp đường Nguyễn Tri Phương
7. Một số thông tin dự án	
Đất đai	<ul style="list-style-type: none">- Đất đai: Đất công do Nhà nước quản lý.- Hiện trạng khu đất dự án: đất sạch đã được giải phóng mặt bằng
Mật độ xây dựng	≥ 3,4

Số tầng	≥ 10
Dân số	1.000 người
Kết nối giao thông	Hạ tầng giao thông: vị trí đất xây dựng công trình tiếp giáp với trục đường Nguyễn Tri Phương nên rất thuận tiện về giao thông
Nguồn điện	Nguồn điện cung cấp cho dự án từ lưới điện quốc gia, đảm bảo cung cấp đầy đủ và ổn định.
Nguồn nước	Đảm bảo đầu nối và cung cấp đầy đủ cho dự án
Xử lý chất thải/nước thải	<ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp xử lý chất thải: thu gom xử lý tập trung. - Biện pháp xử lý nước thải: xây dựng hệ thống cống rãnh thoát nước.
8. Điều kiện hoặc ưu đãi đầu tư	<p>* Điều kiện đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Theo Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 <p>* Ưu đãi đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội