

Số: *4357*/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày *31* tháng *12* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm; khu đất tọa lạc phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 5810/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 627 tờ bản đồ số 15 diện tích 17.788,9 m² đất (đã trừ diện tích 512,9 m² đất hành lang lộ giới); khu đất tọa lạc phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;

Thời hạn thuê đất: 30 năm (kể từ ngày ký quyết định);

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy lập ngày 01/12/2020;

Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt sử dụng đất và xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định pháp luật;
- Trao quyết định chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt;
- Ký hợp đồng thuê đất với Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định và truy thu tiền thuê đất đối với Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt kể từ ngày 12/5/2015 đến ngày ban hành quyết định này (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy; Hiệu trưởng Trường Trung học phổ thông Tứ Kiệt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. / *Minh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Lục, Lam. *lan*

6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng