

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **638** /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 05 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt bổ sung Danh mục dự án mời gọi đầu tư
trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 242/TTr-SKH&ĐT ngày 21/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung dự án Khu dân cư An Hòa, thành phố Mỹ Tho vào Danh mục dự án mời gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Tiền Giang *(có thông tin chi tiết kèm theo)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức công bố danh mục dự án; phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức mời gọi đầu tư theo đúng quy định.

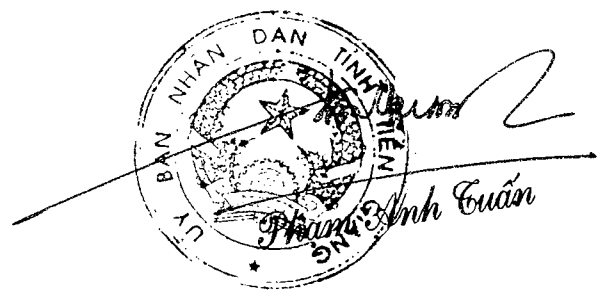
2. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Sở Xây dựng có trách nhiệm xây dựng phương án và kế hoạch mời gọi đầu tư thực hiện dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *llh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, PVP N.H.Đức;
- Lưu: VT, KTTC (G).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



**DANH MỤC DỰ ÁN MỜI GỌI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 638 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Mục tiêu dự án	Quy mô dự án	Cơ quan liên hệ	Ghi chú
1	Khu dân cư An Hòa, thành phố Mỹ Tho.	Xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho	794	Đầu tư xây dựng khu dân cư đô thị mới đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị thành phố Mỹ Tho	Diện tích đất 12,8885 ha	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Đấu thầu và đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư
Tổng cộng			794				

THÔNG TIN CHI TIẾT DỰ ÁN KHU DÂN CƯ AN HÒA, THÀNH PHỐ MỸ THO

(Ban hành kèm theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 05/3/2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

1. Tên dự án	Dự án Khu dân cư An Hòa, thành phố Mỹ Tho.
2. Mục tiêu dự án	Đầu tư xây dựng khu dân cư đô thị mới đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị thành phố Mỹ Tho.
3. Hình thức đầu tư	Đấu thầu và đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư.
4. Quy mô dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng mức đầu tư (dự kiến): 794 tỷ đồng. Trong đó: <ul style="list-style-type: none"> + Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 147 tỷ đồng. + Chi phí đầu tư hạ tầng: 105 tỷ đồng. + Chi phí xây dựng nhà ở và công trình hỗn hợp: 354 tỷ đồng. + Chi phí đầu tư nhà ở xã hội: 188 tỷ đồng. - Diện tích: 12,8885 ha.
5. Căn cứ xây dựng dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp theo Báo cáo số 249/BC-UBND ngày 14/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình phát triển kinh tế xã hội năm 2018 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2019. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Mỹ Tho được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 28/12/2018. - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang khóa IX - kỳ họp thứ 7 thông qua chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư An Hòa, thành phố Mỹ Tho. - Nằm trong danh mục công trình, dự án thực hiện năm 2019 phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang tại Nghị quyết 27/NQ-HĐND ngày 07/12/2018. - Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quảng trường trung tâm tỉnh Tiền Giang.
6. Địa điểm thực hiện dự án	<p>Xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, có ranh giới sử dụng đất như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phía Đông: giáp Sân lễ Khu Quảng trường trung tâm



	<p>tỉnh.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phía Tây: giáp kênh Cột Cờ. - Phía Nam: giáp Quốc lộ 50. - Phía Bắc: giáp kênh Hóc Đùng - Bà Ngọt.
7. Một số thông tin dự án	
- Đất đai	<ul style="list-style-type: none"> - Khu đất dự kiến triển khai dự án là khu đất phía Tây thuộc Quy hoạch chi tiết Quảng trường trung tâm tỉnh Tiền Giang. Trong đó, phần đất chưa giải phóng mặt bằng (thuộc quyền sử dụng của các hộ dân) khoảng 9,8885 ha, đất đã giải phóng mặt bằng khoảng 3 ha. - Hiện trạng sử dụng đất gồm: đất trồng cây hàng năm (không có đất lúa), đất trồng cây lâu năm; đất ở nông thôn đan xen, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp nhỏ lẻ.
- Kết nối giao thông	Kết nối với Trung tâm thành phố Mỹ Tho qua Quốc lộ 50 và dự kiến của phần còn lại đường Hùng Vương nối dài đến ngã tư Lương Phú (giai đoạn 2).
- Nguồn điện	Nguồn điện được lấy từ lưới điện quốc gia có trên Quốc lộ 50 sử dụng cáp ngầm vào trạm biến áp của công trình.
- Nguồn cấp nước	Đầu nối vào đường ống cấp nước đi dọc tuyến Quốc lộ 50 của Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.
- Xử lý chất thải/nước thải	<p>Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, phân loại, vận chuyển và xử lý theo quy định.</p> <p>Nước thải được thu gom bằng hệ thống riêng về khu xử lý nước thải tập trung, xử lý đạt quy định của quy chuẩn trước khi đầu nối thoát ra môi trường bên ngoài.</p>
8. Điều kiện hoặc ưu đãi đầu tư	Theo quy định của pháp luật hiện hành.
9. Hiệu quả xã hội của dự án	Dự án hoàn thành sẽ đẩy nhanh quá trình mở rộng thành phố Mỹ Tho về phía Bắc xứng tầm đô thị loại I và góp phần nâng cao tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh.

