

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương,
ngụ ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang**

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính Phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại ngày 11/7/2019 của bà Nguyễn Thị Hương, ngụ ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Bà Nguyễn Thị Hương yêu cầu cấp 300m² đất ở theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU:

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương đã được Chủ tịch UBND huyện Tân Phước giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 với nội dung: “bác đơn khiếu nại”.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH:

1. Tóm tắt nội dung xác minh:

Ngày 06/8/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2474/QĐ-UBND giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Phước tiến hành xác minh làm rõ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương; khiếu nại đối với Quyết định giải quyết (lần đầu) số 1404/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phước.

2. Kết quả xác minh:

Tại Điểm a, Khoản 2, Phần VI, Điều 1 Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải tỏa để xây dựng Khu công nghiệp Long Giang huyện Tân Phước quy định: “Đối với hộ có tên trong hợp đồng nhận khoán, có đất khoán bị thu hồi được vận dụng Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ do bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp được Nhà nước bồi thường bằng việc giao đất ở. Tổng cộng có 399 hộ, gồm 03 dạng:

- Hộ chính là hộ có nhà ở, có đất khoán bị thu hồi: 332.
- Hộ có đất khoán bị thu hồi, chưa có nhà ở: 42.
- Hộ có đất khoán bị thu hồi, đã có nhà ở tại các khu vực khác trong nông trường: 25”.

Ngày 19/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1644/STNMT-QLĐĐ về việc bố trí giao đất ở cho các hộ nhận khoán có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu công nghiệp Long Giang với nội dung: “Chấp thuận chủ trương bố trí giao đất ở cho các đối tượng nhận khoán có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Khu công nghiệp Long Giang theo đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 28/3/2017, cụ thể đối tượng nhận khoán là: Hộ gia đình, cá nhân có ký hợp đồng nhận khoán với Nông trường Tân Lập trong khu vực Khu công nghiệp Long Giang; các đối tượng nhận khoán này bị thu hồi trên 30% diện tích đất nhận khoán và đảm bảo thỏa mãn các điều kiện theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước chịu trách nhiệm xác định chính xác các đối tượng nhận khoán đủ điều kiện để được giao đất ở theo quy định”.

Tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 28/3/2017 của UBND huyện Tân Phước, bà Nguyễn Thị Hương nằm trong danh sách 14 hộ không đủ điều kiện giao đất ở theo Quyết định 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của UBND tỉnh. Lý do: Hộ bà Nguyễn Thị Hương có ký hợp đồng nhận khoán với Nông trường Tân Lập với tổng diện tích 0,7 ha, lô 5, Đới sản xuất 4, có đất bị thu hồi trên 30% diện tích nhưng hiện nay đã có nhà ở (ở chung hộ với chồng là ông Trần Hoàng Vũ) là đối tượng được giao đất ở theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của UBND tỉnh Tiền Giang. Ông Trần Hoàng Vũ đã được giao thửa đất số 05, tờ bản đồ số KTL4, diện tích 300m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn được cấp giấy chứng nhận số CH 005540, cấp ngày 26/01/2018.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 10/10/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Hương và kết luận: việc bà Nguyễn Thị Hương yêu cầu cấp 300m² đất ở theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang là không có cơ sở.

V. KẾT LUẬN:

Việc giao đất ở chỉ giải quyết cho đối tượng là hộ gia đình ký hợp đồng nhận khoán có đất bị thu hồi, chưa có nhà ở. Bà Nguyễn Thị Hương hiện đang ở chung hộ với chồng là ông Trần Hoàng Vũ, là đối tượng được giao đất ở theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của UBND tỉnh Tiền Giang. Ông Trần Hoàng Vũ đã được giao thửa đất số 05, tờ bản đồ số KTL4, diện tích 300m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (giấy chứng nhận số CH 005540, cấp ngày 26/01/2018). Do đó, việc bà Nguyễn Thị Hương yêu cầu cấp 300m² đất ở theo Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 26/02/2008 của UBND tỉnh Tiền Giang là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương, ngụ ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Công nhận và giữ nguyên Quyết định 1404/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước về việc giải quyết đơn khiếu nại (lần đầu) đối với bà Nguyễn Thị Hương, ngụ ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3: Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Nguyễn Thị Hương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1 và bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công TTĐTĐG;
- Lưu: VT, BTCĐ.



10/1. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



abel

Lê Văn Nghĩa

