

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG
Số: ~~3779~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tiền Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí,
ngụ ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại ngày 13/5/2019 của bà Nguyễn Thị Rí; ngụ ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ công trình Đường tỉnh 878 và Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 2396/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Thực hiện công trình Đường tỉnh 878, huyện Châu Thành; hạng mục Đường tỉnh 878 đầu nối nhánh rẽ cao tốc và Đường tỉnh 878 đầu nối Đường huyện 39. Ngày 22/02/2018, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ban hành Thông báo thu hồi đất số 71/TB-UBND, với diện tích dự kiến thu hồi của bà Rí là 32,7m², theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh xác lập ngày 05/9/2017. Bà Nguyễn Thị

Rí không đồng ý với diện tích đo đạc nói trên, có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường với diện tích 132m² đất và cấp cho bà 01 nền tái định cư.

Ngày 26/4/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ban hành Quyết định số 2396/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí, nội dung quyết định:

“Giữ nguyên kết quả đo đạc theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh xác lập ngày 05/9/2017 với diện tích 32,7m².

Không chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí, sinh năm 1957, ngụ ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, về việc yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện bồi thường diện tích đất 132,0m².

Chấp thuận yêu cầu cấp nền tái định cư do yêu cầu của bà Nguyễn Thị Rí phù hợp với quy định, trường hợp bà Nguyễn Thị Rí không yêu cầu nội dung này thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện vẫn xem xét, giải quyết cấp nền tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Rí”.

Bà Nguyễn Thị Rí không đồng ý nội dung quyết định nên tiếp tục khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu: “Xác minh làm rõ sự việc đền bù cho bà diện tích bị giải tỏa là 98,7m² (thực tế sử dụng 132m² từ trước tới nay chưa được Nhà nước đền bù) theo giá chuyển nhượng thực tế tại địa phương và hỗ trợ đền bù các công trình trên đất”.

Cơ sở để khiếu nại là căn cứ Thông báo nộp thuế của Chi cục thuế huyện Châu Thành với thông tin kê khai diện tích nộp thuế là 98,7m².

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

Ngày 02/3/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc, cây trái hoa màu bị ảnh hưởng của hộ bà Nguyễn Thị Rí; Do bà Nguyễn Thị Rí chưa thống nhất số liệu đo đạc đất đai, nên chưa thể tiến hành áp giá, lập phương án bồi thường và chi trả tiền cho bà Nguyễn Thị Rí.

Theo hồ sơ đo đạc hiện trạng của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thì bà Rí bị ảnh hưởng thửa đất số 971, tờ bản đồ số 3 với diện tích 32,7m².

Theo hồ sơ bồi thường nhánh rẽ cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương thực hiện năm 2005: hộ ông Nguyễn Văn Nhân (cha bà Rí) có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 139m²; diện tích đất thu hồi dự án 252,4m²; diện tích còn lại 19,1m². Như vậy, diện tích 32,7m² đã đo đạc nói trên cao hơn diện tích còn lại trên giấy 13,6m², lý do: đo theo hiện trạng thửa đất của bà Rí đang sử dụng (ranh giới đất của hộ bà Rí với hộ giáp ranh có sự thay đổi và được các chủ sử dụng đất thống nhất).

Căn cứ hồ sơ thể hiện, sau khi thu hồi đất và bồi thường để thực hiện dự án nhánh rẽ cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương vào năm 2005, phần

diện tích đất còn lại của hộ bà Rí là $19,1\text{m}^2$ (thửa số 1381, tờ bản đồ số NH2 được bà Nguyễn Thị Rí ký xác nhận ngày 28/12/2004). Phần diện tích $19,1\text{m}^2$ nói trên trước đây đã có quyết định thu hồi, nhưng do bà Nguyễn Thị Rí yêu cầu được giữ lại vì nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án. Do đó, ngày 27/10/2005 Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có Quyết định số 6196/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy Quyết định số 5704/QĐ-UB ngày 12/7/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc thu hồi quyền sử dụng đất diện tích $19,1\text{m}^2$ của bà Nguyễn Thị Rí. Ngoài ra, tại đơn khiếu nại gửi tháng 10 năm 2006, bà Nguyễn Thị Rí có khẳng định là chỉ còn một ché nhỏ 19m^2 .

Sau khi yêu cầu giữ lại diện tích đất ngoài dự án (năm 2005), bà Nguyễn Thị Rí xây dựng lại nhà ở và sử dụng cho đến nay, trong quá trình sử dụng đất bà Rí có kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp với diện tích là $98,7\text{m}^2$.

Theo Bản vẽ được Văn phòng Đăng ký đất đai ký ngày 26/6/2019 thể hiện: diện tích bà Nguyễn Thị Rí đang sử dụng có $71,6\text{m}^2$ đã được bồi thường năm 2005. Việc sử dụng đất này không được phép của cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên, quá trình sử dụng, xây dựng công trình trên đất không được ngành chức năng kiểm tra, xử lý.

Đơn khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Rí ghi ngày 18/3/2019, nhưng Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu lại ghi đơn khiếu nại ngày 20/8/2018 là chưa chính xác.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 10/10/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối thoại với người khiếu nại và kết luận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí là không có cơ sở.

V. KẾT LUẬN

Đối chiếu hồ sơ giải phóng mặt bằng nhánh rẽ đường cao tốc đã xác định: Thời điểm năm 2005, hộ bà Nguyễn Thị Rí có $271,5\text{m}^2$ đất, đã thu hồi để thực hiện dự án $252,4\text{m}^2$, diện tích còn lại $19,1\text{m}^2$. Diện tích đo đạc hiện nay có thay đổi từ $19,1\text{m}^2$ lên $32,7\text{m}^2$ là do ranh giới phía Tây của hộ bà Rí với hộ giáp ranh có sự thay đổi, được các chủ sử dụng đất thống nhất xác định lại ranh giới, nên diện tích thực tế còn lại của hộ bà Rí là $32,7\text{m}^2$ (tăng $13,6\text{m}^2$ so với diện tích đo đạc năm 2005).

Diện tích nộp thuế sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Rí ($98,7\text{m}^2$) theo Thông báo của Chi cục thuế huyện Châu Thành là trên cơ sở diện tích người sử dụng đất tự khai theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 18 Thông tư số 153/2013/TT-BTC ngày 6/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định 83/2013/NĐ-CP do Bộ trưởng Bộ Tài chính, đây là căn cứ để xác định thời điểm sử dụng đất, không phải giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Phần diện tích 71,6m² đất bà Nguyễn Thị Rí xây nhà ở và kinh doanh quán giải khát đã có quyết định thu hồi và bồi thường vào năm 2005, việc sử dụng đất này không được phép của cơ quan có thẩm quyền. Tuy nhiên, quá trình sử dụng, xây dựng công trình trên đất không được ngành chức năng kiểm tra, xử lý.

Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu (số 2396/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành) ghi chưa chính xác về ngày tháng trong đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí, ngụ: ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Điều chỉnh cụm từ “Xét đơn khiếu nại ngày 20/8/2018 của bà Nguyễn Thị Rí” thành “Xét đơn khiếu nại ngày 18/3/2019 của bà Nguyễn Thị Rí” tại trang số 01, phần căn cứ của Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí, ngụ: ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Giữ nguyên các nội dung còn lại của Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Rí.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tiếp tục thực hiện thu hồi đất theo quy định đối với phần diện tích giải tỏa của hộ bà Nguyễn Thị Rí.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này, bà Nguyễn Thị Rí có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Hiệp, bà Nguyễn Thị Rí và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Công TTĐTGT;
- Lưu: VT, BTCĐ.

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Nghĩa

